

# ODVJETNIK

---

## ANDREJ BAŠOVIĆ

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

**PREDLAGATELJ:** **H. R. B. GRUPA** društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, OIB: 75129471302, Veli Brgud 160d, Jurdani, zastupano po direktoru VULNETU ADEMI, OIB: 90199158377, Veli Brgud 160D, Jurdani, koje zastupa odvjetnik Andrej Bašović, Rijeka, Trg Sv. Barbare 5/II

**PROTUSTRANKA:** **MIHAEL GRADITELJSTVO d.o.o.**, OIB: 76123181801, Šetalište Ivana Jeličića 21, Selce

**RADI:** **osiguranja dokaza**

### PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE DOKAZA

vještačenjem

- u jednom primjerku (e putem)  
- punomoć za zastupanje u privitku

---

**I** Uvodno se ističe da je predlagatelj za zastupanje u ovom postupku opunomoćio odvjetnika Andreja Bašovića, Trg Sv. Barbare 5/II, Rijeka te se slijedom navedenog predlaže sudu sva daljnja pismena dostavljati navedenom punomoćniku putem e-komunikacije.

Dokaz: - punomoć za zastupanje

**II** Predlagatelj je protustranku angažirao protustranku za izvođenje radova na nekretnini upisanoj suvlasničkog dijela nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisana kao: k.č.br. 3407/1, upisana u zk. ul. 1464, k.o. Viškovo (adresa – Širola bb).

Dokaz: - uvid u zk izvadak

**III** Između stranaka nikada nije potpisan ugovor, ali su vođeni pregovori te su stranke jasno definirale međusobna prava i obveze.

**IV** Primopredaja radova nikada nije formalno učinjena niti je o navedenoj sastavljen zapisnik. Predlagatelj je protustranci uredno vršio plaćanja po ispostavljenim računima, sve dok se protustranka nije prestala pojavljivati na gradilištu.

Dokaz: - dokaz o izvršenim uplatama

**V** Ističe se da sve gore navedeno zahtijeva brzu sanaciju od strane predlagatelja koju će isti morati učiniti o svom trošku, stoga je potrebno da vještak izvidi trenutno stanje stvari.

Izgledno je da će predlagatelj trebati u parničnom postupku ostvarivati svoje pravo na naknadu štete, stoga je potrebno provesti dokaz očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka građevinske struke kako bi se utvrdio opseg i visina štete nastale izvođenjem radova s nedostatkom te visina nedovršenih radova koje će predlagatelj morati o svom trošku sanirati i dovršiti.

Naime, o izvođenju ovog dokaza ovisi ostvarenje prava na naknadu štete koju predlagatelj ima namjeru ostvariti u parničnom postupku. Izvođenje dokaza očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka građevinske struke je nužno radi utvrđivanja činjenice opsega i visine štete jer se radi o činjenicama za koje je potrebno stručno znanje s kojim sud ne raspolaže.

Dokaz: - saslušanje zakonskog zastupnika tužitelja VULNETA ADEMIJA,  
OIB: 90199158377, Veli Brgud 160D,  
Jurdani

- saslušanje svjedoka – nadzornog inženjera – Milivoj Dražul, adresa će se dostaviti naknadno
- saslušanje svjedoka – Gjergj Lekaj, Dolac 8, Rijeka
- saslušanje svjedoka – Sanja Benčić, adresa će se dostaviti naknadno

**VI** Ističe se kako se izvođenje predloženog dokaza kasnije, odnosno u postojećoj parnici neće moći izvesti ili će njegovo izvođenje biti otežano, s obzirom na to da je nužno što prije sanirati nedostatke i propuste u izvođenju radova, odnosno završiti radove, kako bi se spriječila daljnja šteta.

**VII** Slijedom svega iznesenog, prelaže se sudu da na temelju odredbi čl. 272. čl. 273. i čl. 274. Zakona o parničnom postupku donese sljedeće:

### **rješenje**

Određuje se provođenje vještačenja po vještaku građevinske struke na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3407/1, upisana u zk. ul. 1464, k.o. Viškovo (adresa – Široli bb), u suvlasništvu predlagatelja, radi utvrđivanja opsega i visine štete nastale izvođenjem radova s nedostatkom, koje je potrebno sanirati te radi utvrđivanja visine nedovršenih radova koje će predlagatelj također morati o svom trošku sanirati i dovršiti, kao i njihove vrijednosti.

Predlaže se izbor osobe vještaka Celestine Bolić, a podredno se izbor osobe vještaka prepušta sudu.

**PREDLAGATELJ, p.p.**

**U Rijeci, 21. ožujka 2025.**

